

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.04.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.82, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Анатольевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 11у/2015 от 06.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 82, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 3244,10

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерн.площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,20	10381,12
Выкашивание сорной растительности					
2	Покос травы газонокосилкой бензиновой материалы	1860,00	кв.м	3,00	5580,00 633,72
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабж., ВДГО					
3	Осмотр внутриквартирных устройств водоснабжения, ЦО, канализации: техподполье	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
4	Консервация системы ЦО после о/сезона	1,00	здание	330,00	330,00
5	Техническое обслуживание УУТЭ (отопл.)	ИП Ковзель Д.Б.			2000,00
Содержание системы вентиляции, ВДГО					
6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	филиал № 3 АО «Газпром газораспределение Краснодар»			13157,00
Содержание конструктивных элементов					
0,00					
Ремонт общего имущества					
7	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб диаметром 20 мм (со снятием-установкой ПУ, заменой и установкой кранов, 2шт (1шт б/у)	0,13	100 м.пог	70796,8	9203,58
	Применение договорного коэф. - 0,4 к сумме 9203,58руб. (для уменьшения стоимости)				-5522,16
	материалы				1781,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3244,10	кв.м	0,40	1297,64
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за март 2022	37,00	кВт*ч	5,24	193,88
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	3244,10	кв.м	2,20	7137,02
Прочие услуги					
11	Возмещение председателю Совета МКД расходов на приобретение материалов для содержания зеленых насаждений и объектов благоустройства на сумму				1615,00
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	40593,09	2435,59
13	Услуги банка				351,48
	ИТОГО:				51039,63

2. Всего за период с 01.04.2022г по 30.04.2022г выполнено работ на сумму **51 039,63р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, по одному экземпляру каждой Стороны, подписав

дих равную силу, и хранится по одному у

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК